

Transformación Digital & Eficiencia Operativa para el Condominio

DonResident es el ecosistema informático diseñado para centralizar la gestión operativa, financiera, de seguridad y comunicación de edificios residenciales y condominios. Proporciona una experiencia moderna, transparente y eficiente para toda la comunidad residencial, eliminando los errores de planillas manuales y evitando el cobro de comisiones bancarias intermediarias en la recaudación de cuotas de mantenimiento.

Catálogo Completo de Funcionalidades y Bondades del Sistema

Control de Accesos & Portería Digital Generación instantánea de códigos QR temporales para visitantes, proveedores y deliveries. La portería escanea y valida ingresos en menos de 2 segundos notificando de inmediato al residente por la aplicación.
Finanzas & Recaudación Directa (0% Comisiones) Emisión automática de avisos de cobro y recibos digitales con lectura individual de medidores de agua/luz. Los pagos se realizan por transferencia directa (BCP, BBVA, Yape, Plin) al banco del condominio sin comisiones.
Conserjería & Bitácora de Paquetería Registro fotográfico de correspondencia y encomiendas recibidas en portería. El residente recibe una notificación push automática en su celular y firma la recepción digital al retirar su paquete.
Reserva Digital de Amenidades Gestión inteligente de turnos para áreas comunes (quinchos, piscina, salones de eventos y gimnasio) con reglas de uso personalizables, aforo controlado y comprobantes de reserva automáticos.
Asambleas Digitales, Votaciones & Quórum Módulo de votación electrónica vinculado con cálculo automático de coeficientes de copropiedad en tiempo real. Permite tomar decisiones de manera transparente y almacenar actas digitales inalterables.
ResidentAI — Asistente de Redacción Oficial Herramienta con inteligencia artificial que redacta comunicados institucionales, avisos de corte de agua, mantenimientos de ascensor y normas de convivencia con tono profesional en segundos.
Mantenimiento Preventivo & Reporte de Incidencias Bitácora de mantenimientos para equipos críticos (bombas de agua, ascensores, extintores) y canal para que los residentes reporten averías en áreas comunes adjuntando fotografías.

Planes de Licencia & Comparativa de Ahorro Financiero

Estructura de Tarifas Transparentes 2026

Plan Inicial Hasta 30 Departamentos	Plan Estándar Metropolitano 31 a 120 Deptos (El Más Popular)	Plan Macrocondominios Más de 120 Departamentos
S/ 119 / mes Cuota fija base de servidor	S/ 3.45 / depto / mes S/ 2.93 en pago anual (-15%)	S/ 2.80 / depto / mes Tarifa escalonada por volumen

Análisis Comparativo de Ahorro Financiero (Condominio Típico de 80 Unidades)

Métrica Financiera	Software Tradicional + Pasarela 3.5%	Plataforma DonResident
Licencia Mensual	S/ 640.00 / mes (S/ 8.00/depto)	S/ 276.00 / mes (S/ 3.45 × 80)
Comisión por Pasarela Externa (3.5%)	S/ 980.00 / mes	S/ 0.00 (Transferencia bancaria directa)
Gasto Total Mensual para el Edificio	S/ 1,620.00 / mes	S/ 276.00 / mes
AHORRO DIRECTO PERMANENTE	Pérdida S/ 19,440.00 / año	¡S/ 16,128.00 Ahorrados/año!

Prueba de 15 Días Gratuitos & Garantía de Reembolso de 60 Días

- **15 Días de Uso Totalmente Gratuito:** Acceso completo a la plataforma por 15 días sin compromiso ni requisito de tarjeta de crédito.
- **60 Días de Garantía Sin Riesgo (Reembolso del 100%):** Si en los primeros 60 días la comunidad no experimenta una mejora sustancial en eficiencia y ahorro, se reembolsa la totalidad abonada de inmediato sin preguntas.
- **Migración Gratuita desde Excel:** Puesta en marcha en menos de 24 horas a cargo de nuestro equipo especializado.
- **Seguridad SSL 256-bit & Ley N° 29733:** Protección de Datos Personales con encriptación de nivel bancario y exportación total JSON/Excel en 1 clic.